

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 472/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2020, số 934/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2020, số 554/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023, số 95/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 và số 132/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 252/QĐ-THADS ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 178//TB-LUATVIET.APC ngày 19 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

**b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:**

Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là 992,4m<sup>2</sup> và tài sản trên đất; Thửa số 255; tờ bản đồ số 16; Địa chỉ thửa đất: thôn Đăk Xuyên, xã Đăk Nhau, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 892,4m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/07/2064; có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri CL

829314, số vào sổ cấp GCN: CH01808 được UBND huyện Bù Đăng cấp ngày 08 tháng 12 năm 2017 đứng tên ông Lê Bá Linh cùng vợ là bà Cao Thị Mai.

Qua đo đạc thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 02004-2024 ngày 18/12/2024: Quyền sử dụng đất có diện tích là 1.148,6m<sup>2</sup>; Thửa số 96; tờ bản đồ số 51; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 1.048,6m<sup>2</sup>; diện tích hạn chế sử dụng 56,6m<sup>2</sup> (Hành lang bảo vệ đường bộ). Tài sản trên đất gồm: 01 khung nhà (11,28mx8,26m); 01 khung nhà tạm liền kề (9mx6m); 01 giếng đào.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/4/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: thôn Đăk Xuyên, xã Đăk Nhau, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là xã Đak Nhau, tỉnh Đồng Nai) (tại nơi tài sản tọa lạc).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 7 giờ 30 phút ngày 25/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 891.381.254 đồng (*Tám trăm chín mươi một triệu ba trăm tám mươi một ngàn hai trăm năm mươi bốn đồng*).

**\*Ghi chú:** Giá bán chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có), chi phí công chứng do người trúng đấu giá chi trả. Thuế thu nhập cá nhân do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

**e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 178.000.000 đồng (*Một trăm bảy mươi tám triệu đồng*).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **119002689994** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 25/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 25/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 24/4/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Đồng Nai (Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**k) Bước giá và giá trả:**

- Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)/lần trả giá của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, áp dụng từ lần trả giá thứ 2 trở đi.

- Giá trả hợp lệ: ở lần trả giá đầu tiên là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả ít nhất bằng giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: ở lần trả giá đầu tiên là giá trả thấp hơn giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

**l) Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại:** Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; ĐT: 0985421677; 0981313512 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12-Đồng Nai, địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0905.415.119.

*\* Thời gian chuộc lại tài sản: Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

*\* Người mua được tài sản đấu giá tài sản tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.*

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Đak Nhau;
- Viện KSND khu vực 12, tỉnh Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Dương Đức Chính)

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Dương Đức Chính**